

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2024 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Отдаване под наем на помещения	70 000
2	Отдаване под наем на терени	10 000
3	Отдаване под наем на жилища	500
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	12 000
6	Отдаване под наем или аренда на земеделска земя	2 500
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	100 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	195 000
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Продажба на имоти-общинска собственост	60 000
2	Учредени вещни права	6000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</i>	67 000
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	262 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	30 000
2	За оценки	5 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	46 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:
1	Отдаване под наем на смесена сграда с офиси и търговски помещения село Сатовча, застроена площ 360 кв.м., находяща се в УПИ XXVI-175, кв.19 по плана на село Сатовча
2	Отдаване под наем на общински терен с площ от 1.50 кв.м за поставяне на вендинг машина пред УПИ III - 117, кв.5 по плана на село Кочан
3	Отдаване под наем на част от помещение находящо се на първи етаж – Средно училище с. Сатовча с площ от 4.00 кв.м за поставяне на 2 броя „вендинг“ машини
4	Отдаване под наем на част от помещение находящо се в УПИ I, кв.14 по плана на с. Годешево, с площ от 161 кв.м. за шивашка дейност
5	Отдаване под наем на част от помещение находящо се на първи етаж от сградата „Младежки дом“ с. Туховища, с площ от 88 кв.м. за търговска дейност
6	Отдаване под наем на общински терен (петно №1) с площ 17 кв.м. за разполагане на преместваеми временни търговски обекти, в село Годешево, община Сатовча.
7	Отдаване под наем на помещения от находящи се на първи етаж от Административна сграда с. Вълкосел с площ 42.81 кв.м. за лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел
8	Отдаване под наем на помещение находящо се в сграда „Читалище“ с. Годешево, с площ от 72 кв.м. за търговска дейност
9	Отдаване под наем на общински терен с площ от 1.50 кв.м за поставяне на вендинг машина пред УПИ III, кв.15 по плана на село Кочан
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1	Продажба на сграда – туристическа база с площ 216кв.м, етажи-2 РЗП- 432кв.м. в местността „Дикчан“, землището на село Плетена
2	Продажба на поземлен имот с идентификатор 65440.43.163, в землището на село Сатовча, местността „БАТАЛА“, с площ на имота 6047кв.м.
3	Продажба на УПИ XIII, от кв.2, по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на парцела от 470 кв.м
4	Продажба на УПИ X, от кв.63, по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на парцела от 250 кв.м
5	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.2.33, в землището на село Вълкосел, местността „ВАРАДЕ“, с площ на имота 2384 кв.м.
6	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.2.34, в землището на село Вълкосел, местността „ВАРАДЕ“, с площ на имота 530 кв.м.
7	Продажба на УПИ X, от кв.39, по плана на село Ваклиново, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на парцела от 400 кв.м
8	Продажба на ПИ с планоснимачен № 1277, от кв.37, по плана на село Слащен, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на имота от 297 кв.м
	В. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:

1	ОПС за гараж върху 40 кв.м в УПИ XIV от кв. 56 по плана на с. Кочан с площ за целия имот 400 кв.м, актуван с АЧОС № 1283/ 09.10.2023г.
2	ОПС за пристройка към жилищна сграда със ЗП до 25 кв.м и РЗП до 50 кв.м. в ПИ с пл.№ 69 по плана на с. Осина с площ за целия имот 500 кв.м, актуван с АЧОС № 1300/ 22.01.2024г.
3	ОПС за пристройка към жилищна сграда със ЗП до 70 кв.м и РЗП до 140 кв.м. в ПИ с пл.№ 77 по плана на с. Осина с площ за целия имот 380 кв.м, актуван с АЧОС № 1298/ 19.01.2024г.
	Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА УЧРЕЖДЕНИЯ НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА, ИЛИ НА СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ:
	Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
	Е. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
	Ж. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОЛЗВА ПОД НАЕМ:

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2024 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с. Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с. Кочан.
2.	Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 788 и 880 от кв.35 на с. Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 880 кв.м, собственост на Иван Алеков Пазвантов и Александър Аленов Пазвантов– жители на с. Кочан.
3.	Придобиване чрез покупка на Поземлен имот с планоснимачен № 000635 в землището на село Сатовча, местността „СТАЙКОВ ДОЛ“, с обща площ 5800 кв.м., ведно със масивна сграда - „Складова база“ със ЗП от 446 кв.м.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2024 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2023– 2027г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №/ година на Общински съвет Сатовча.

