

НАРЕДБА

**ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ,
РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ
ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И ЗА РЕКЛАМНАТА
ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САТОВЧА**



СЕЛО САТОВЧА

Част първа.
ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И
МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Глава първа.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба определя условията и реда за поставяне и принудително премахване на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане на територията на община Сатовча.

Чл. 2. Преместваемите обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане по тази наредба не представляват недвижими имоти по чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл. 3. Разпоредбите на тази наредба важат съответно и за поставянето на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане към временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, детски и спортни площадки и други подобни открити обекти, разрешени по реда на чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Чл. 4. (1) Преместваемите обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане трябва да отговарят на устройствените и строителните правила за безопасност и за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на Община Сатовча.

(2) Схемите за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане се съгласуват помежду си, като преимуществено положение имат схемите за поставяне на елементи на градското обзавеждане.

Глава втора.
ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел I .
Видове преместваеми обекти

Чл. 5. Преместваеми са обектите по § 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, поставени в поземлени имоти въз основа на разрешение за поставяне по реда на тази наредба, които служат за временно обитаване при бедствия, увеселителни, административни, търговски и други обслужващи дейности.

Чл. 6. (1) Според срока, за който се издава разрешение за поставяне, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Дългосрочни, в съответствие на срока на договора за наем, но не повече от десет години

2. Кратковременни – разположени по схема, която се одобрява във връзка с провеждане на празници, чествания, изложения, презентации, промоции, атракционни тържества и др. обществени прояви, за не повече от 14 дни за едно събитие;

(2) По вид преместваемите обекти могат да бъдат:

1. павилиони;

2. подиуми;

3. елементи на градско обзавеждане;

4. палатки, шатри, тенти, маси и други конструкции за извършване на търговска дейност;

5. слънцезащитни съоръжения, с изключение на чадъри с диаметър/диагонал до 3 м;

6. автомати за топли или безалкохолни напитки, пакетирани закуски, солети, захарни изделия и др.;

7. кабинни;

8. зарядни колонки за електрически превозни средства;

9. външни маси за консумация към заведения за хранене и кафенета;

10. временно обитаване при бедствия.

(3) Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени за:

1. търговски дейности за продажба на:

а) кафе и закуски – в съответствие със санитарните изисквания;

б) печатни произведения;

в) произведения на художествените занаяти;

г) цветя;

д) пакетирани хранителни стоки, цигари и алкохол;

е) ядки;

ж) сладолед;

з) плодове и зеленчуци;

и) билети и фишове;

й) стоки, свързани с честване на празници;

к) стоки от занаятчийски характер;

л) промишлени стоки;

м) лотарийни билети.

2. обслужващи дейности:

а) модулни тоалетни;

б) модулни автомивки;

в) тото пунктове;

г) преместваеми обекти и съоръжения за здравно и санитарно-хигиенно обслужване, за водоспасителна и спортно-развлекателна дейност и за бързо хранене;

д) преместваеми обекти и съоръжения на юридически лица, необходими във връзка с изпълнението на подписани с Община Сатовча договори за текущо поддържане, почистване и/или озеленяване на територията на общината – фургони за инвентар и други подобни. Описаните обекти не могат да бъдат използвани за осъществяване на търговска дейност. Размерът на ползваните площи се определя от главния архитект на Община Сатовча;

е) преместваеми обекти, необходими във връзка с обслужването на съществуващи търговски обекти за консумация на храни и напитки;

3. увеселителни дейности: циркове, колички, батуты, детски клатушки и други атракционни обекти;

4. административни дейности;

5. временно обитаване при бедствия.

(4) Преместваемите обекти могат да бъдат самостоятелни или спомагателни. Спомагателните, разположени в допълнителната открита търговска площ по чл. 56, ал. 11 от ЗУТ (открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, маси за консумация, подиуми, щендери, слънцезащитни съоръжения и др. подобни), се поставят въз основа на схема, одобрена от главния архитект на община Сатовча към съществуващи търговски обекти в близост до тях за обслужване на дейността им, по начин по който не се възпрепятства дейността на други търговски обекти или достъпа до тях.

Раздел II.

Изисквания към преместваемите обекти

Чл. 7. (1) Преместваемите обекти трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро състояние;
3. да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и действащото законодателство;
4. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. да не нарушават условията за обитаване;
6. да не застрашават безопасността на движението по улиците;
7. да не препятстват нормалното ползване на съседни сгради, преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи;
8. да имат естетически външен вид и да кореспондират с архитектурно-художествената среда;
9. да не са поставени върху части от входовете на жилищни или обществени сгради и в подпокривни пространства;
10. да бъдат в съответствие с установените в подробния устройствен план устройствени показатели – плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване, и не се намалява определената минимална озеленена площ, определени за имота.

(2) Преместваемите обекти следва да отговарят на следните изисквания:

1. да бъдат изработени от метална или друга носеща конструкция и алуминиеви или ПВЦ профили, покрити с устойчиво на атмосферните условия за района покритие, като това не се отнася за атракционни обекти и за територии извън границите на населените места.
2. максималната площ на преместваемите обекти, разрешени по тази наредба е 80 кв. м, като това не се отнася за атракционни обекти.

Чл. 8. Всеки собственик на преместваем обект е длъжен да отбележи на видно място върху обекта издаденото разрешение за поставяне.

Чл. 9. Преместваемите обекти могат да бъдат заявени за поставяне по реда на тази наредба въз основа на одобрена проектна документация по чл. 14.

Раздел III.

Схеми за поставяне на преместваеми обекти

Чл. 10. (1) Преместваемите обекти се разполагат въз основа на схема за поставяне, одобрена от главния архитект на община Сатовча, в 14-дневен срок от постъпване на искането.

(2) Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху държавни и общински имоти се одобряват от главния архитект на община Сатовча, който може да я внесе за разглеждане в Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(3) При обсъждането на схемите за поставяне на преместваеми обекти в работата на Общинския експертен съвет по устройство на територията могат да участват представители на браншовите организации и сдружения с нестопанска цел, чиито членове извършват търговска дейност чрез преместваеми обекти.

(4) За държавните имоти, схемата за поставяне се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

(5) Със схемите за поставяне се определя пространственото разположение на преместваемите обекти, техният вид, тип, размер и предназначение на обекта.

(6) Изменения в схемите за поставяне се правят по реда на създаването им.

(7) Схемите за преместваемите обекти в паркове и градини се одобряват по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Чл. 11. (1) Схемите за поставяне на преместваеми обекти се изработват върху скица на поземления имот и/или извадка от регулационен план.

(2) Отстоянията на обектите от сградите и от регулационни и имотни граници се определят със скицата по ал.1 съобразно правилата и нормативите за строежи от допълващото застрояване по Закона за устройство на територията и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Чл. 12. (1) Всички схеми за поставяне на преместваеми обекти са публични и се съхраняват в община Сатовча.

Раздел IV.

Ред за поставяне и ползване на преместваеми обекти

Чл. 13. (1) Поставянето на преместваемите обекти се извършва въз основа на разрешение за поставяне.

(2) Искането за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти се отправя до главния архитект на община Сатовча.

(3) Искането за разрешение за поставяне може да се отправя от:

1. собственика на имота;
2. лице с изрично писмено съгласие от собственика на имота или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ;
3. един от съсобствениците на имота с изрично писмено съгласие на останалите собственици на имота;
4. за спомагателни обекти – от съответния търговец.

(4) Когато имотът е държавна или общинска собственост, договорът ал. 3, т. 2 и т. 3 се сключва по реда на Закона за държавната собственост, съответно Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове по приложението им въз основа на одобрена схема за поставяне или на скица с указан начин на поставяне. За обектите по чл. 14, ал. 5 се сключва договор за наем с общината.

Чл. 14. (1) За издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имот на физически или юридически лица се представят следните документи:

1. заявление;
2. одобрена от главния архитект проектна документация, когато е приложимо;
3. документ за собственост, изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ. При съсобствени поземлени имоти – изрично писмено съгласие на съсобствениците. В случаите на искане за разрешение за поставяне на спомагателен обект – документи за основния обект;
4. документ за платена такса за издаване на разрешението.

(2) Обем и съдържанието на проектната документация:

1. Архитектурно-художествена част на индивидуален проект, включва:
 - 1.1. ситуационно решение в М 1:500 или 1:200, изясняващо графично и с коти разполагането на обекта в план, отстояния до прилежащите регулационни линии, до други преместваеми обекти, рекламни елементи и ограничители в градска среда (стълбове, шахти, дървета и др.), подходи, входове и рампи към прилежащи обществено-обслужващи или жилищни обекти с траен устройствен статут. В случаите, в които се изисква схема за поставяне, ситуационното решение се изработва в съответствие с одобрената схема, като се прилага копие от нея и се съгласува с експлоатиращите дружества на инженерната инфраструктура;
 - 1.2. разпределение, фасади и вертикални разрези в М 1:100 и М 1:50
 - 1.3. обяснителна записка;
 - 1.4. други допълнителни материали (перспективи, макети, колажи и др. доказващи адаптиране на обекта в градска среда – по избор на проектанта);
2. Инженерно-техническа част на индивидуален проект, включва конструктивен проект (становище), оценен за съответствие от лице, упражняващо технически контрол, което подписва всички документи – графични и текстови;

3. В случай на типов проект, към същият се прилагат: декларация за характеристиките на обекта, издадена от производителя въз основа на протоколи от изпитване или изчисления и/или сертификат за система за управление на качеството, и/или на документи, удостоверяващи съответствие с техническите изисквания на нормативните актове.

4. Когато за нормалното функциониране на преместваемия обект е необходимо изграждане на временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, едновременно с искането за издаване на разрешение за поставяне се подава и строителна документация за изграждането на временни връзки. Същите се процедурат по Закона за устройство на територията за издаване на разрешение за строеж за временни връзки.

(3) Проектната документация се подписва от лица с проектантска правоспособност.

(4) Проектната документация (при необходимост) предварително се съгласува от заинтересувани държавни органи и експлоатационни дружества. По преценка на главния архитект на община Сатовча тя може да се внесе за разглеждане в Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(5) За преместваеми обекти, като щендери и стелажи към търговски обекти не се изисква одобряване на документация по чл. 14, ал. 2, а разрешението за поставяне се издава след представяне на становище на инженер-конструктор. Същият ред се прилага за хладилни витрини, грилове, фризери и др. електрически уреди, при представяне на становище на електроинженер в което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа по становище на експлоатационното дружество. За маси за сервиране на открито се издава разрешение за поставяне на основание одобрена схема за поставяне, без да се изисква одобряване на документация.

(6) Проектната документация се одобрява от главния архитект на община Сатовча, в срок от 14 дни от постъпване на искането.

Чл. 15. (1) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава от главния архитект на община Сатовча, като в него задължително се посочват:

1. трите имена, постоянния адрес на физическите лица, съответно наименованието, единния идентификационен код, адреса на управление, правно-организационната форма и имената на представляващия на юридическите лица;

1. собственика на имота, в който се разрешава поставянето;

2. номера на схемата и площта, която заема преместваемият обект;

3. срока, за който се разрешава поставянето;

4. условията за експлоатация, поддръжка и хигиената на прилежащите площи;

5. указания за типа и външния вид на преместваемия обект;

6. предназначение.

(2) Разрешението се издава в 14-дневен срок от подаване на заявлението и се връчва на заявителя по реда на АПК.

(3) Когато за функционирането на преместваемият обект е необходимо издаване на разрешение за строеж за временни връзки, то разрешение за поставяне се издава едновременно или след издаване на разрешение за строеж.

(4) Не се издава разрешение за поставяне на преместваеми обекти на лица:

1. които не са представили всички необходими/изискуеми документи по чл. 14 респективно представените документи не отговарят на изискванията;

2. подали заявление за позиция, за която не е одобрена схема за поставяне.

Чл. 16. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава за срока на договора, съгласието или споразумението със собственика на имота.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на договора или споразумението по чл. 1, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за изтекъл и обектите се премахват по ал. 3.

(3) Собственикът на преместваемият обект е длъжен за своя сметка да го премахне в седемдневен срок от датата на изтичане на срока на разрешението за поставяне.

(4) Разрешение за поставяне на преместваеми спомагателни обекти се издава за срока на договора, съгласието или споразумението със собственика на имота, срока за поставяне на самостоятелния преместваем обект или друг основен търговски обект и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(5) Лицата, на които е издадено разрешение за поставяне на спомагателни преместваеми обекти заплащат такси за ползване на тротоари, площи, улични платна, места, върху които се организират пазари (открити и покрити), тържища, панаири, както и терени с друго предназначение, които са общинска собственост в размер, определен с Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча. Таксите се плащат при издаване на разрешението за посочения в него период. При ползване на мястото повече от месец таксите се плащат месечно.

(6) При неплащане на две месечни такси, когато мястото не се използва по предназначение, когато не се използва от лицето, на което е предоставено, когато не се поддържа в добър угледен вид или когато обществени нужди налагат това разрешението за поставяне се отнема и преместваемият обект се премахва по реда на чл. 57а от ЗУТ.

Чл. 17. (1) Лицата, получили разрешение за поставяне на преместваеми обекти по съответния ред, са длъжни да не променят предназначението им, да поддържат в добър вид обектите и пространствата около тях, да осигуряват безопасни условия за тяхната експлоатация, да ги демонтират и премахнат след изтичане на срока на разрешението за поставяне и да възстановят вертикалната планировка на терена.

(2) Лицето, на което е издадено разрешение за поставяне на преместваем обекти върху имот общинска собственост, няма право да преотдава и/или преотстъпва площите, върху които му е разрешено поставяне на обекта, нито самия обект на други лица, под каквато и да е форма (сключване на договор за съвместна дейност, наем, лизинг, възмездно прехвърляне или други правно технически форми).

(3) Лицата ползват преместваемия обект от датата на съставяне на протокол за съответствие на поставения преместваем обект и издаденото разрешение за поставяне. Протоколът се съставя при проверка от служители на дирекция АСК към община Сатовча.

Чл. 18. Промяна във вида и местоположението на разрешени преместваеми обекти може да се извърши с ново разрешение по реда на тази наредба.

Чл. 19. След изтичане на срока по чл. 16, ал. 1, разрешението за поставяне може да се продължи, като се издава ново разрешение за поставяне, без провеждане на нова процедура, ако обекта отговаря на условията на настоящата наредба, което се удостоверява с протокол от служители на община Сатовча.

Раздел V.

Елементи на градското обзавеждане

Чл. 20. (1) Елементи на градското обзавеждане по смисъла на тази наредба са дизайнерски продукти, предназначени за некомерсиална функция.

(2) Елементите на градското обзавеждане са:

1. Система транспорт – обхваща неподвижния сектор на транспорта – спирка на транспорта и съпътстващи елементи – спирков знак, информационна колонка, спирков навес, маршрутна карта, пейка и кошче за отпадъци;

2. Система съобщения – телефонни кабинки;

3. Система сметосъбиране – кошчета за отпадъци, контейнери за битови отпадъци и контейнери за разделно събиране на отпадъци;

4. Система осветление – функционално и художествено – декоративно осветление;

5. Система рекреация, спорт и озеленяване – пейки, чешми, фонтани, кашпи и съдове за озеленяване, декоративни пластики и монументи;

6. Други обекти, свързани с облика на градските пространства – пунктове за наблюдение и контрол на движението, зарядни колонки за електрически превозни средства и антипаркинг устройства.

(3) Елементи на градското обзавеждане се допускат без ограничения, в зависимост от конкретните потребности.

(4) Решение за поставяне на елементи на градското обзавеждане се издава само в обществени и/или общодостъпни пространства въз основа на схема за поставяне, изработени по реда, предвиден за преместваемите обекти или на скица с указан начин на поставяне.

(5) Разрешението за поставяне по ал. 4 може да бъде и за група елементи на градското обзавеждане.

(6) За издаване на разрешението за поставяне по ал. 4 не се събира такса.

(7) Елементи на градското обзавеждане, които съдържат рекламно послание се поставят по реда на глава трета.

Глава трета. РЕКЛАМНИ ЕЛЕМЕНТИ

Раздел I. Общи положения

Чл. 21. Рекламен елемент по смисъла на тази наредба е обект със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, което се закрепва временно върху терен, сграда или друг имот и служи за носител на рекламна площ. Рекламните елементи са класифицирани по вид и параметри както следва:

1. реклама по калкани и върху покриви на сгради и обезопасителни мрежи на строителни обекти и обекти в ремонт;

2. рекламни пана за залепяне на плакати (осветени или неосветени);

3. билбордове, видеостени, екрани;

4. реклама за ниво партер (магазини, заведения и други обекти с обществено-обслужващи функции), като рекламите могат да заемат пространството до ниво подпрозоречен парапет на първи жилищен етаж, без да засягат прозоречни отвори на същия, при съгласие на собствениците на първия етаж.

5. шатри, автомобили с рекламна цел и платформи;

6. други видове рекламно-информационни елементи, по индивидуални проекти, одобрени от главния архитект на община Сатовча.

Раздел II. Изисквания към рекламните елементи

Чл. 22. (1) Рекламните елементи трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;

2. да се поддържат в добро състояние;

3. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;

4. да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;

5. да не застрашават безопасността на движението по улиците като закриват или наподобяват пътни знаци;

6. да не се поставят върху елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;

7. да не се поставят върху съоръжения на инженерната инфраструктура или в сервитутната им зона по начин, нарушаващ изискванията за безопасност, пречещ достъпа до тях или създаващ затрудняване за нормалната им експлоатация;

8. да не се поставят върху паметници и други елементи на декоративната пластика;
9. да не се поставят върху сгради публична общинска собственост, извършващи административни услуги;
10. да не се поставят върху дървета и всякакъв вид едроразмерна растителност;
11. да не се поставят върху ажурни огради с изключение на временни строителни и предпазни огради и в случаи, определени по реда на чл.48, ал.2 от Закона за устройство на територията;
12. да не се поставят на територията на гробищни паркове и религиозни сгради;
13. да не излизат извън границите на поземления имот, в който са постановени;
14. да не се поставят в тревни площи на паркове и градски градини;
15. да не закриват други рекламни елементи, елементи от архитектурния вид на сградите, търговски или друг вид обществен имот, както и да не се затрудняват подхода към тях;
16. да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на вятър и други атмосферни условия, съгласно нормативните изисквания;
17. да представляват ажурни решения в случаите на покривна реклама.
18. да не се поставят върху недвижими културни ценности без положително становище по чл. 84, ал. 1 от Закона за културното наследство;
19. да не ограничават правилата за достъпност на средата определена на Наредба № 6 от 26.11.2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии на министъра на регионалното развитие и благоустройство, министъра на земеделието и горите, министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването;

(2) Не се разрешава:

1. Използването на светлинни символи или шрифтове надписи, прилагани като или наподобяващи елементи от системата за регулиране на движението, както и заслепяващи осветителни тела.

2. Рекламирането на:

- а) забранени за употреба вещества или препарати с наркотично действие;
- б) лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;
- в) стоки и услуги, чиято реклама е изрично забранена със закон.

3. Разполагането на РИЕ, които:

- а) съдържат невярна или подвеждаща информация;
- б) рекламират стоки и услуги, посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги;
- в) накърняват правата и доброто име на граждани и юридически лица;
- г) пропагандират под каквото и да е форма омраза, насилие, расова, верска и етническа нетърпимост, религии и религиозни общности;
- д) са с открито или недвусмислено порнографско съдържание.

(3) Всеки собственик или ползвател на рекламен елемент е длъжен да отбележи на видно място върху обекта името, адреса и телефона си, номера и датата на издаденото разрешение за поставяне, както и общински идентификационен номер за разположените обекти върху недвижимите имоти – общинска собственост.

Раздел III.

Схеми за поставяне на рекламните елементи

Чл. 23. Рекламните елементи се разполагат въз основа на схема за поставяне, одобрена от главния архитект на община Сатовча по реда Раздел III от Глава втора.

Раздел IV

Ред за поставяне и ползване на рекламни елементи

Чл. 24. (1) Поставяне на рекламни елементи се извършва въз основа на разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на община Сатовча.

(2) Не се изисква разрешение за разлепване на безплатни обяви, афишни колонки, информационни табла и други съоръжения, върху общински информационни табла.

(3) Искането за разрешение за поставяне може да се отправя от:

1. собственика на имота;
2. лице с изрично писмено съгласие от собственика на имота или писмен договор за наем на заетата от съоръжението площ;
3. един от съсобствениците на имота с изрично писмено съгласие на останалите собственици на имота.

(4) Когато имотът е държавна или общинска собственост, договор се сключва в писмена форма по реда на Закона за държавната собственост, съответно Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове по приложението им, въз основа на одобрена схема за поставяне или на скица с указан начин на поставяне. За фирмени информационно-указателни табели по чл. 33, ал. 1 се сключва договор за наем общината при цени, определени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча.

Чл. 25. (1) За издаване на разрешение за поставяне на рекламни елементи в поземлени имот на физически или юридически лица се представят следните документи:

1. заявление по образец;
2. проектна документация – ситуационно решение, изработено от архитект, художник, дизайнер, фотограф, инженер; архитектурно решение и конструктивно становище (оценено за съответствие от лице, упражняващо технически контрол) в подходящ мащаб; предложение за електрическо захранване, обяснителна записка, снимки колажи и др., показващи адаптацията на рекламно-информационните елементи към прилежащата градска среда, изработени от правоспособни специалисти. При типов проект – декларация за характеристиките на обекта, издадена от производителя въз основа на протоколи от изпитване или изчисления и/или сертификат за система за управление на качеството, и/или на документи, удостоверяващи съответствие с техническите изисквания на нормативните актове;
3. изрично писмено съгласие на собственика на имота или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението площ;
4. при сгради с режим на етажна собственост – изрични писмено съгласие от собствениците или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението площ, дадено по реда на Закона за управление на етажната собственост, а за сгради – недвижими културни ценности и след съгласуване по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство;
5. единен идентификационен код
6. съгласуване (при необходимост) със специализираните контролни и съгласувателни органи в зависимост от вида и местоположението на рекламния елемент;
7. документ за платена такса за разрешението за поставяне.

(2) Проектната документация се подписва от лица с проектантска правоспособност и съдържа архитектурна и/или инженерна част.

Чл. 26. (1) Разрешението за поставяне на рекламни елементи се издава от главния архитект на община Сатовча, като в него задължително се посочват:

1. трите имена, номера на документа за самоличност и постоянния адрес на физическите лица, съответно наименованието, единния идентификационен код, адреса на управление, правно-организационната форма и имената на представляващия – за юридическите лица;

2. собственика на имота, в който се разрешава поставянето;

3. номера на одобрена схема за поставяне или имота и площта, която заема рекламния елемент;
4. срока, за който се разрешава поставянето;
5. условията за експлоатация, поддръжка и хигиената на прилежащите площи;
6. указания за типа и вид на рекламния елемент;
7. декларираната от заявителя мощност за светещите реклами.

(2) Разрешението се издава в 14-дневен срок от подаване на заявлението и се връчва на заявителя по реда на АПК.

(3) Не се издава разрешение за поставяне на рекламни елементи на лица:

1. които не са представили всички необходими документи, респективно представените документи не отговарят на изискванията на чл. 22.

2. подали заявление за позиция, за която не е одобрена схема за поставяне.

Чл. 27. (1) Разрешение за поставяне на рекламни елементи се издава за срока на договора, съгласието или споразумението със собственика на имота, но за не повече от пет години.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на договора или споразумението по чл. 1, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за изтекъл и обектите се премахват по ал. 3.

(3) Собственикът на поставения рекламен елемент е длъжен за своя сметка да го премахне в седемдневен срок от датата на изтичане на срока на разрешението за поставяне или от датата на изтичане на срока на договора по чл. 24, ал. 4, като приведе мястото на поставяне във вида, в който същото е било преди поставянето.

Глава четвърта. ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ

Раздел I.

Фирмени надписи

Чл. 28. (1) Фирмените надписи са информационни елементи, съдържащи само наименованието, търговската марка и/или дейността на лице с конкретен обект и които се поставят в/ на недвижимия имот, в който се намира седалището или дейността на лицето.

(2) Изискванията към информационните елементи са същите като при рекламните елементи.

(3) Фирмените надписи могат да бъдат поставяни:

1. върху козирки, навеси и маркизи към партерните части на сградите, непосредствено прилежащи към обекта, чиято функция обозначават;

2. вертикално или хоризонтално по фасадите на сградите, в които се осъществява дейността на лицето.

(4) когато фирменият надпис е поставен върху козирки, навеси и маркизи на партерни помещения, той не може да ги надвишава повече от 1 м, както и да закрива отвори по фасади на сградата.

Чл. 29. (1) Фирмените надписи се одобряват с инвестиционния проект за изграждане или преустройство на обекта, който обозначават, от компетентния за това орган.

(2) В случаите, когато поставянето на фирмени надписи не е свързано с изграждане или преустройство на даден обект, проектът на фирмения надпис се одобрява от главния архитект на община Сатовча, който издава и разрешението за поставянето.

(3) Не се изисква одобрение за поставяне на фирмени надписи с размери до 0.25 кв. м, когато същите са поставени на нивото на партера и успоредно на стената.

Чл. 30. Фирмените надписи са собственост на собствениците или ползвателите на обектите, за които са предназначени.

Чл. 31. (1) Отговорни за редовността на надписи по смисъла на тази наредба са ползвателите на обектите, за които са предназначени.

(2) Фирмените надписи следва да бъдат свалени от ползващите ги лица в 3-дневен срок от прекратяването на съответната дейност на обекта.

Раздел II.

Фирмени информационно-указателни табели. Фирмени тотеми

Чл. 32. Фирмени информационно-указателни табели обозначават определени обекти или дейности или упътвания към местонахождението им. Фирмената информационно-указателна табела може да съдържа само наименование (лого) на фирмата, адрес, указателна стрелка и обозначение за разстояние в цифри. Фирмената информационно-указателна табела не може да служи за излъчване на рекламни послания.

Чл. 33. (1) Върху стълбове за улично осветление могат да се поставят само фирмени информационно-указателни табели по типов проект, утвърден от главния архитект на община Сатовча.

Не се разрешава поставяне на фирмени информационно-указателни табели върху дървета, над уличните платна и пътни знаци.

Чл. 34. Фирмени информационно-указателни табели се поставят с разрешение на главния архитект на община Сатовча.

Раздел III.

Временни информационни елементи

Чл. 35. Временните информационни елементи съдържат информация, свързана с конкретни икономически, социални, културни, политически и спортни прояви с фиксирано времетраене, посочено в текста на изписаната информация. С такива елементи не могат да се рекламират стоки и услуги. Те се разполагат на одобрени от главния архитект места.

Чл. 36. Временните информационни елементи се поставят за срок не по-дълъг от 14 дни, въз основа на разрешение, издадено от главния архитект на община Сатовча.

Чл. 37. Върху сгради могат да се поставят временни надписи за събития, които се осъществяват в сградата.

Чл. 38. Не се разрешава ползването на дървета или друга растителност за закрепване във временни информационни елементи, както и излъчването на рекламни послания чрез временни рекламни-информационни елементи в полза на търговци, продукти и събития без връзка с конкретна проява.

Чл. 39. Кметът на общината може да разреши със заповед поставяне на временни информационни елементи в общински имоти, във връзка със събития от общинско, национално или международно значение с некомерсиален характер.

Чл. 40. Временните информационни елементи се демонтират до три дни след изтичане на срока на разрешаването им от собственика или ползващото информацията лице, което възстановява мястото на поставяне.

Чл. 41. Плакати и други материали, свързани с провеждането на избори за органи на властта, могат да се лепят, съгласно определените в Изборният кодекс разпоредби.

Глава пета.

ОБЩЕСТВЕНИ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Раздел I.

Обществени информационни елементи

Чл. 43. Обществените информационни елементи служат за разпространяване на обществена информация, чрез информационно-указателни табели, афишни колони и обществени информационни табла.

Чл. 44. (1) Информационно-указателните табели обозначават местонахождението на обществените обекти, изисквания за спазване на определено поведение, наименования на улици, площади и др., или упътват към местонахождението на определен имот или дейност.

(2) Информационно-указателни табели се поставят от общинската администрация в публично градско пространство, както и безвъзмездно върху сгради, огради и други елементи, които не са общинска собственост.

Чл. 45. (1) Афишните колони и обществените информационни табла служат за поставяне на безплатни съобщения на гражданите или за обществени културни, спортни, хуманитарни и други обществени прояви.

(2) Афишните колони и обществените информационни табла се поставят от общината в общински имоти въз основа на схема, одобрена по реда за поставяне на рекламни елементи. Афишните колони и обществените информационни табла са общинска собственост.

(3) Забранява се разлепването на афиши, плакати, листовки, некролози и други обществено информационни елементи по стълбовете за уличното осветление, електропреносната и електроразпределителната мрежа, контейнерите за събиране на твърди битови отпадъци, фасади на сгради, върху дървета и едроразмерна растителност, както и на всякакви други непредвидени за целта места.

Чл. 46. Забранява се премахване или увреждане по какъвто и да било начин на информационни елементи, поставени със съответното разрешително.

Раздел II.

Монументално-декоративни елементи

Чл. 47. (1) Монументално-декоративните елементи служат за общо оформяне на градската среда и за обозначаване на значими събития за общината и за страната, и не са предназначени да излъчват каквито и да е било рекламни послания или да служат за търговска дейност.

(2) Главният архитект на общината разрешава по индивидуални проекти поставянето на монументално-декоративните елементи въз основа на решение на Общинския съвет.

(3) Забранява се премахване или увреждане по какъвто и да било начин на декоративно-монументалните елементи, поставени със съответното разрешително.

Част втора.

РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САТОВЧА

Глава шеста.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 48. (1) Рекламната дейност по смисъла на тази наредба е всяко отправено рекламno послание към неограничен кръг адресати чрез градското пространство, с цел да се стимулира реализация на стоки и услуги.

(2) Рекламно послание може да се съдържа в текст, изображение, обемна форма или друго визуално внушение, в т.ч. и провеждането на целеви мероприятия.

(3) Тази наредба не урежда обществени отношения, свързани с осъществяване на рекламна дейност, посредством електронни медии и печатни издания.

Глава седма.

ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ

Чл. 49. (1) Рекламната дейност по чл. 53 се упражнява чрез следните рекламни средства:

1. рекламни елементи по смисъла на раздел първи;

2. чрез рекламни превозни средства;
3. реклама по строежи;
4. художествени рекламни съоръжения;
5. чрез провеждане на целеви рекламни мероприятия, провеждани в публичните пространства за широко обществено ползване;

(2) Разпоредбите на този раздел намират съответно приложение при използването на фирмени надписи, фирмени информационно-указателни табели и временни информационни елементи по смисъла на Раздел първи.

Чл. 50. (1) Рекламната дейност се осъществява при спазване на следните изисквания:

1. да не представлява реклама, забранена със закон, както и да не накърнява общоприетите морални ценности;
2. рекламните послания да не съдържат, под каквато и да е форма, омраза, насилие, расова и етническа или политическа нетърпимост;
3. рекламните послания да не съдържат невярна или подвеждаща информация
4. да не нарушава правилата за търговия и защита на потребителите;
5. да се използват форми и носители, отговарящи на нормативните изисквания за ползването им с такова предназначение;
6. рекламните послания да не са с текстове, изписани само на чужд език;
7. рекламните послания да не накърняват правата и доброто име на физически или юридически лица, както и да не представлява реклама на стоки и услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги.

(2) Всеки собственик или ползвател на рекламен елемент е длъжен да отбележи на видно място върху обекта името/фирмата, адрес и телефон за контакт.

Чл. 51. За извършване на рекламна дейност чрез рекламни елементи е необходимо последните да са поставени по реда на Раздел първи от настоящата наредба (преместваемите обекти).

Чл. 52. (1) Извършването на рекламна дейност и реклама със специализирани рекламни автомобили или автомобили, оборудвани със съоръжения за носене на реклама, реклама от въздуха с летателни апарати, вкл. рекламни балони, се допуска въз основа на разрешение от кмета на община Сатовча или на упълномощено от него лице.

(2) Престоят и паркирането на специализираните рекламни автомобили и такива, оборудвани със съоръжения за носене на реклама, се подчинява на общия режим. Не се разрешава престоя и паркирането да възпрепятства визуалното възприемане на други рекламни елементи или да затруднява подхода към търговски или друг обществен транспорт, както и да не препятства по никакъв начин движението на транспорта. Не се разрешава поставянето на автомобили и други предмети по тротоарите с цел рекламиране на дейност, услуги или стоки на находящи се в близост обекти.

(3) Изключение от забраните по ал. 2 се допуска само при провеждане на мероприятия по Закона за събранията, митингите и манифестациите и други обществени събития – с разрешение на кмета на община Сатовча.

(4) Не се допуска при осъществяване на рекламна дейност със средствата по ал. 1 да се използват светлинни и/или звукови сигнали, както и да се излъчват рекламни послания чрез звук.

Чл. 53. (1) Кампанийната (акционна) реклама представлява организиране на представяне на стоки и/или търговска дейност чрез ревюта, хепънинги, промоции, раздаване на рекламни листовки, брошури, мостри и др.

(2) Кампанийната (акционна) реклама в публичните пространства за широко обществено ползване се разрешава със заповед на кмета на община Сатовча за срок до един месец. С разрешението се определят местата и начина на извършване на дейността.

(3) Осъществяването на рекламна дейност чрез кампанийна реклама не може да нарушава обществения ред и спокойствието на гражданите, както и да се провежда в часовете между 22.00 ч и 08.00ч.

Чл. 54. (1) Художествените рекламни изображения представляват рисувани рекламни послания върху непокритите калканни стени на сгради или върху други естествени или изкуствени обекти.

(2) Художествените рекламни изображения не могат да се поставят върху фасади на сгради, в обхвата на улици, обществени паркинги и пътни платна.

(3) Художествените рекламни изображения се поставят с разрешение от главния архитект на община Сатовча.

Чл. 55. (1) Рекламна дейност, извършвана чрез прожекционни апарати върху сгради и други естествени или изкуствени обекти, се допуска с решение на кмета на община Сатовча или от упълномощено от него лице.

(2) Не се разрешава прожекционните апарати да се разполагат върху общински имот.

(3) Не се разрешава извършване на рекламна дейност чрез средствата по ал. 1:

1. върху жилищни сгради;
2. в непосредствена близост до жилищни сгради;
3. без съгласие на собственика на сградата или обекта, върху който се прожектират рекламни послания;
4. върху обекти разположени в терени на зелената система;
5. по начин, който да застрашава безопасността на движение.

Част трета.

РЕД ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ПРЕМАХВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ ПО ЧАСТ ПЪРВА

Чл. 56. Кметът на общината и кметовете и кметските наместници на съответните населени места упражняват общ надзор по спазването на тази наредба.

Чл. 57. (1) Лицата по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията съставят констативни актове за нарушения по смисъла на чл. 57а, ал. 1 от Закона за устройство на територията и за нарушения по Глава втора и Глава трета от тази наредба. Същите се съобщават на нарушителите по предвидения законов ред.

(2) В седемдневен срок от връчването на констативния акт по ал. 1, кметът на Общината издава заповед за премахване на преместваемия обект, на рекламния и информационния елемент.

(3) Когато собственикът на преместваемия обект, на рекламния, информационния елемент, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативния акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 2 кметът на Общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(4) Когато собственикът на преместваемия обект, на рекламния и информационния елемент, поставен върху имот общинска собственост, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели, и на определените за това места в сградата на общинската администрация и на електронната страница на община Сатовча. Разходите по изпълнение на същата са за сметка на общинския бюджет.

(5) В десетдневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта по чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ, длъжностните лица по чл. 223 от ЗУТ извършват проверка по изпълнението, за което се съставя констативен протокол. Ако в указания срок не бъдат премахнати доброволно, същите се премахват принудително от община Сатовча за сметка на нарушителя.

(6) При констатиране неизпълнението на заповедта, в седемдневен срок от съставяне на протокола по предходната алинея, от Дирекция АСК при община Сатовча се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта, срока, необходим за изпълнението ѝ и необходимите финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол.

(7) На определената дата и час длъжностните лица по чл. 223 от ЗУТ при община Сатовча, съвместно с изпълнителя и при нужда в присъствието на органите на полицията, съставят протокол за състоянието на обекта, преди започването на принудително изпълнение на заповедта.

(8) В случаите, когато обектът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(9) Изнесеното движимо имущество по ал. 8 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като техническия сътрудник „Домакин” към община Сатовча съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето му.

(10) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 2 се осъществява със съдействието на полицията.

(11) След изпълнението на заповедта се съставя протокол от представители на община Сатовча и изпълнителя.

(12) Окончателното почистване на терена от отпадъци, получени при изпълнение на заповедта и възстановяването му, се извършва от изпълнителя за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

(13) За извършените разходи по изпълнение на заповедта, представители на общината и изпълнителя съставят протокол.

Част четвърта.

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 58. (1) На лица, поставили безплатни съобщения на непредвидени за целта места, се налага глоба в размер от 50 до 300 лв.

(2) Ако лицата по ал. 1 са неизвестни, глобата се налага на лицата, организатори на мероприятията, рекламирани в съобщението.

(3) За разполагане на подвижни съоръжения пред търговски обекти без разрешение се налага глоба в размер от 50 до 500 лв.

(4) За други нарушения на тази наредба се налага глоба за физически лица в размер от 100 до 500 лв., а за еднолични търговци и юридически лица с имуществена санкция в размер от 100 до 1000 лв., съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

(5) Наказателните постановления се издават от кмета на община Сатовча въз основа на акт за установяване на административно нарушение, съставен от упълномощени от него длъжностни лица.

Чл. 59. При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на административно нарушение, а се налага глоба по реда и в размера предвиден в Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 60. За неуредени в тази глава въпроси се прилага ЗУТ, АПК и ЗАНН.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. „Слънцезащитни съоръжения” – съоръжения за слънцезащита с изключение на регламентираните в чл. 93, ал. 1 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 2, чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс.

§ 2 . Започнатите производства за поставяне на преместваеми обекти, рекламни елементи се привеждат в съответствие с настоящата наредба.

§ 3. Одобрените до влизане в сила на настоящата наредба схеми запазват действието си. Всички издадени разрешения, срокът на които не е изтекъл към датата на влизане в сила на настоящата наредба, запазват действието си за срока, за който са издадени.

§ 4. Всички разрешения за поставяне, издадени преди 10 години от влизането в сила на настоящата наредба, да се считат с изтекъл срок.

§ 5. Преместваемите обекти, рекламни, информационни и елементи, които не отговарят на изискванията на настоящата Наредба се привеждат в съответствие с нея в 6-месечен срок от влизането ѝ в сила.

§ 6. Изпълнението на тази наредба се възлага на кмета на община Сатовча, главния архитект на община Сатовча и оправомощени от тях лица.

§ 7. За неуредените в настоящата наредба въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на територията на Република България.

§ 8. Кметът на община Сатовча и главния архитект на община Сатовча могат да предоставят свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

§ 9 . Тази наредба отменя Наредба № 5 за поставяне на временни търговски обекти, приета с Решение № 229 по протокол № 20 от 30.03.2001 г.

§ 10. Тази наредба отменя Наредбата за рекламната дейност на територията на община Сатовча, приета с Решение № 257 по протокол № 19 от 20.07.2017 г.

§ 11. Наредбата е приета от Общински съвет – Сатовча, с Решение № 540 по Протокол № 38 от 27.04.2023 г. на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ

Председател на Общински съвет - Сатовча