

# **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

## **СЕЛО САТОВЧА**

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2022 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b><i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>		
1	Отдаване под наем на помещения	55 000
2	Отдаване под наем на терени	5 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	4 000
6	Отдаване под нае или аренда на земеделска земя	2 500
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	130 000
<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i></b>		<b>196 700</b>
<b><i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>		
1	Продажба на имоти-общинска собственост	50 000
2	Учредени вещни права	3000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
<b><i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</i></b>		<b>54 000</b>
<b><i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i></b>		<b>250 700</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	20 000
2	За оценки	3 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
<b><i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i></b>		<b>34 000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по	Описание на имота
------	-------------------

ред	
	<b>А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:</b>
1	Отдаване под наем на масивна сграда – гараж, със застроена площ от 30 кв.м, вхходящ се в източната част на ПИ – 86 по плана на село Годешево
2	Отдаване под наем на смесена сграда с офиси и търговски помещения село Сатовча, застроена площ 360 кв.м., находяща се в УПИ XXVI-175, кв.19 по плана на село Сатовча
3.	Отдаване под наем на терен за разполагане на преместваем временен търговски обект в петно № 1-запад, с площ от 35 кв.м по плана на село Сатовча
4.	Отдаване под наем на терен за разполагане на преместваем временен търговски обект в петно № 3- запад от кв.19 с площ от 40 кв.м по плана на село Сатовча
5.	Отдаване под наем на общински терен с площ от 1 кв.м за поставяне на вендинг машина пред сградата на здравна служба в УПИ I, кв.42 по плана на село Сатовча
6.	Отдаване под наем на част от помещение, находящо се в източната част на паянтова сграда в двора на старо училище село Плетена, община Сатовча с площ от 50 кв.м
7.	Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 65440.50.49, 65440.50.50, 65440.50.51, 65440.50.52, 65440.50.55, 65440.50.57, 65440.50.58, 65440.50.59, 65440.50.60, 65440.50.62, 65440.50.63, 65440.50.64, 65440.50.66, 65440.50.67, 65440.50.68, 65440.50.69, 65440.50.70, 65440.50.71, 65440.50.72, 65440.50.73, 65440.50.74, 65440.50.75, 65440.50.76 и 65440.50.77
9.	Отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от 3 мж / старо училище/, с площ от 35 кв.м за производствени цели
10.	Помещение, находящо се в западната част на паянтова сграда в двора на старото училище – УПИ I, кв.48 по плана на с. Плетена, с площ от 60 кв.м
	<b>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:</b>
1	Продажба на земеделски земи с идентификатори 21868.73.11, 21868.73.68, 21868.73.67, 21868.73.65, местността „Банян“, 21868.76.41 в местността „Карамешинско“ в землището на село Долен
2	Продажба на земеделски имот с идентификатор 04707.3.667 в местността „Припека“ в землището на село Боголин
3	Продажба на земеделски имот с идентификатор 39726.2.20, местността „Шавара“ и 39726.2.21 в местността „Колибите“ в землището на село Крибул
4	Продажба на земеделски имот с идентификатор 65440.42.115, местността „Дълбоки дол“ землището на село Сатовча
5	Продажба на земеделски имот с идентификатор 67270.32.82 в местността „ Църни Кочан” в землището на село Слащен
6.	Продажба на 77/1000 идеални части от УПИ XIV, имот с планоснимачен номер 410,764 от кв.68 по плана на село Сатовча с площ за целият имот 1000 кв.м
7.	Продажба на поземлен имот 580 от кв.1 по плана на село Ваклиново, с площ от 140 кв.м
8	Продажба на поземлен имот 578 от кв.1 по плана на село Ваклиново, с площ от 1682 кв.м
9.	Продажба на поземлен имот 579 от кв.1 по плана на село Ваклиново, с площ от 807 кв.м
10	Продажба на 90/724 идеални части от УПИ XXII-81, кв.6 по плана на село Туховища, с площ за целият имот 724 кв.м

11	96/362 идеални части от УПИ XXVII, имот с планоснимачен номер 648 от кв.30 по плана на село Кочан
12	Поземлен имот с идентификатор 65440.50.6, с площ от 4509 кв.м, местността „Тозлуолан” землището на село Сатовча
13	Поземлен имот с планоснимачен номер 1419 от кв.58 по плана на село Вълкосел, община Сатовча с площ от 199 кв.м
14	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39726.2.20, с площ 3014 кв. м, землище село Крибул
15	Продажба на имот с идентификатор 12499.53.141, с площ 1450 кв. м, землището на село Вълкосел
16	Продажба на имот с идентификатор 39089.15.227, с площ 1361 кв. м, землището на село Кочан
17	Продажба на имот с идентификатор 12499.34.67, с площ 2004 кв. м, землището на село Вълкосел
18	Продажба на УПИ XII, кв. 2 по плана на село Плетена, с площ 400 кв. м.
19	Продажба на УПИ I, кв. 64 по плана на село Кочан, с площ 550 кв.м.
21	Продажба на УПИ V, кв.64 по плана на с. Кочан, с площ от 650 кв.м
22	Продажба на поземлен имот с пл. номер 1406 от кв.24, с площ 40 кв.м по плана на село Вълкосел
23	Продажба на поземлен имот с идентификатор 10046.4.351 с площ на имота 2561 кв.м, местността „Белтога“, землище на село Ваклиново
24	Продажба на поземлен имот с идентификатор 65440.48.74 с площ на имота 198 кв.м, землище на село Сатовча
25	Продажба на поземлен имот с идентификатор 67270.32.82 с площ на имота 254 кв.м, местността Църни кочан, землището на село Слащен
26	Продажба на 76/220 идеални части от УПИ XIV, кв.7 по плана на с. Слащен, общ. Сатовча с площ за целия имот 220 кв.м
	<b>В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:</b>
1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м, АОС № 261
	<b>Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА УЧРЕЖДЕНИЯ НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА, ИЛИ НА СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ:</b>

1	Учредяване безвъзмездно право на ползване на футболен стадион, находящ се в имот от кв.35 по плана на село Кочан
2	Предоставяне за безвъзмездно ползване на преместваем обект тип павилион, находящ се в УПИ I, пл.№ 756, кв.18 по сега действащия план на село Сатовча с използвана площ от 20 кв.м за приемен кабинет за административни услуги на Агенция за социално подпомагане- град София, в частност Дирекция „Социално подпомагане” – град Хаджидимово
3	Предоставяне за безвъзмездно право на ползване на помещение, находящо се в сграда бивша поликлиника с. Сатовча, с площ от 121 кв.м и една гаражна клетка с площ 18 кв. м, застроени в УПИ I -534 от кв.42 по сега действащия план на село Сатовча за нуждите на ЦСМП – Благоевград, ФСМП – Сатовча.
<b>Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:</b>	
1	Учредяване безвъзмездно право на строеж за гараж – допълващо застрояване – спомагателна обслужваща постройка, със застроена площ 64 кв.м, находяща се в УПИ I- 252, кв.12 по плана на село Ваклиново
<b>Е.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ УЧРЕДИ ЗА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:</b>	
1	Учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства върху имот № 65440.50.5, с площ от 1.379 дка, находящ се в местността Тузлуолан, землище на село Сатовча
<b>Ж. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОЛЗВА ПОД НАЕМ:</b>	
1.	САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ – КУХНЯ, НАХОДЯЩА СЕ НА ПЪРВИ ЕТАЖ В ЮГОИЗТОЧНАТА ЧАСТ НА МАСИВНА ТРИЕТАЖНА СГРАДА В УПИ IX-199 ОТ КВ.31 ПО ПЛАНА НА СЕЛО ВЪЛКОСЕЛ, с площ от 120 кв.м
2.	Част от неурегулиран поземлен имот, находящ се извън строителните граници на с. Кочан, община Сатовча, област Благоевград, отреден за склад за съхранение на пясък за опесъчаване на зимната повърхност на територията на с. Кочан, с площ за целия имот от 6400 кв. м, собственост на „ОПТИМА“- ООД
3	Самостоятелно обособено помещение – сладкарница, находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда със застроена площ от 95 кв.м, застроена в УПИ I – 82 и 83 от кв.26 по плана на село Вълкосел за Домашен социален патронаж.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2022 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота</b>
-----------------	--------------------------

1.	<b>За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан</b> Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с.Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с.Кочан.
2.	Придобиване чрез покупка на 400 кв.м от имот № 04707.3.553, местността „Бърдо“, землище село Боголин за поставяне на пластмасов резервоар 50 м <sup>3</sup> за питейни нужди с обща площ на имота 2984 кв.м – собственост на наследниците на Халил Талипов Талипов – бивш жител на село Боголин

#### **V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2021 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2019– 2023г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.**

**Настоящата програма е приета с Решение № ...../ ..... година на Общински съвет Сатовча.**